

Bestuurlijke reactie van Parteon op het visitatierapport 2011 -2014

Bij Parteon heeft in het voorjaar van 2015 een visitatie plaatsgevonden. Doel van de visitatie is een onafhankelijk oordeel over maatschappelijke prestaties.

De visitatie had betrekking op de periode 2011 tot en met 2014. In deze periode hebben we veel ambities moeten bijstellen als gevolg van veranderde financiële randvoorwaarden en zijn we in lijn met de nieuwe woningwet verder teruggedaan naar onze kerntaak. We hebben onze organisatie in deze periode verder afgeslankt en er is een nieuwe bestuurder benoemd. Prestatieafspraken die we in 2010 met de gemeente hadden afgesloten zijn in 2011, vanwege gewijzigde omstandigheden, door de gemeente buiten werking gesteld.

In onderstaande tabel geven we een overzicht van de totale beoordeling van Parteon.

Presteren naar vermogen	7,7
Governance	6,8
Presteren volgens belanghebbenden	6,7
Presteren naar opgaven en ambities	7,0

Hieronder geven wij onze reactie.

Presteren naar vermogen

Wij hebben de afgelopen jaren hard gewerkt aan het op orde brengen onze financiële huishouding. Het doet ons genoegen dat de visitatiecommissie oordeelt dat anno 2015 het huis goed op orde is.

Governance

Het doet ons ook genoegen dat het functioneren van de Raad van commissarissen en de besturing van de corporatie positief wordt beoordeeld. Wij zullen er in de toekomst naar streven dat we bijstellingen van onze koers duidelijker verwoorden en verantwoorden.

Presteren volgens belanghebbenden

De visitatiecommissie constateert dat we de afgelopen vier jaar veel tijd hebben besteed aan het overleg en de communicatie met onze belanghebbenden. Dat heeft bij een paar partijen niet de waardering opgeleverd, die we graag hadden willen zien.

De door de belanghebbenden en de commissie aangedragen verbeterpunten zullen we ter hand nemen.

Presteren naar opgaven en ambities

Het doet ons ook genoegen dat de visitatiecommissie constateert dat onze prestaties op het gebied van opgaven en ambities dicht in de buurt komen van de volkshuisvestelijke opgave aan het begin van de beschouwde periode. Parteon scoort meer dan voldoende. Wij vinden echter dat de commissie te weinig rekening houdt met gewijzigde omstandigheden. Wij hebben bijvoorbeeld minder koopwoningengebouwd dan we van plan waren. Hadden we dat wel gedaan, dan hadden we gebouwd voor de leegstand en hadden we grote financiële verliezen geleden.

De beoordeling van de visitatiecommissie leert ons wel dat wij ons beter moeten verantwoorden over tussentijdse bijsturingen van onze ambities.

Wij bedanken een ieder die er een bijdrage heeft geleverd aan deze visitatie.

Zaanstad, 7 januari 2016